

Sustentabilidad avalada

En la actualidad muchos emprendimientos intentan ser sustentables y cada uno se promociona de manera diferente: sustentable, eficiente, verde, ecológico o amigable con el medioambiente. Pero, ¿son realmente lo que dicen?, ¿quién lo garantiza?

Por Mag. Guillermo Brunati y Mag. Fernando Gallo



La sustentabilidad es un fenómeno todavía reciente en nuestro país pero que cada vez adquiere mayor relevancia, fundamentalmente en el sector privado. Sin embargo comienza a despertar, lentamente, cierto interés en la esfera pública, como quedó muy bien demostrado en el reciente concurso público para el diseño y construcción de la nueva sede central del Banco Ciudad de Buenos Aires, en donde la aplicación de las Normas LEED fue una de las premisas en las bases. Existen también otras iniciativas que están siendo encaradas desde el ámbito nacional como provincial, que intentan impulsar la aplicación de otro tipo de normas como las de etiquetado energético, o leyes que garanticen cierto nivel de eficiencia en la envolvente de un edificio. Esto es muy positivo pero, en simultáneo, se está dando otro fenómeno en la esfera de lo comercial con el riesgo de quitarle seriedad y responsabilidad al tema.

Es importante al abordar la problemática de lo sustentable, que no se convierta a la sustentabilidad en una simple variable al servicio del marketing y, por ende, que cualquier proyecto por el solo hecho de incorporar innovación en materia energética se lo publicite, se lo promueva o se lo intente vender como tal cuando no siempre es verificable la sustentabilidad del mismo o, lo que resulta más grave aún, que en realidad ni siquiera lo sea.

Este fenómeno ya empieza a observarse en el mercado lo-

cal, y es importante que esto llegue a los clientes, y a la gente que es, en definitiva, el consumidor final, para que también animes desde su lugar el compromiso de lo sustentable y que existan poder elegir aquellos edificios que realmente sean respetuosos del medioambiente en forma global. Hay que tener en cuenta que hoy los edificios generan más del 30% de las emisiones de dióxido de carbono (CO₂) que dan lugar al efecto invernadero, y que además, no siempre garantizan el resguardo de la salud ni el confort de sus ocupantes.

Diseñar y construir de manera sustentable es una necesidad a más altura ineludible, pero es importante también hacerlo de una manera responsable, demostrable y comprobable; ahí radica el gran éxito y alcance que hoy tienen las Normas LEED a nivel mundial, y si bien involucran en sus procesos normas internacionales muy exigentes, no dejan de ser respetuosas de la normativa local.

Si bien, existen muchas normas en el contexto internacional que abordan desde hace mucho tiempo la cuestión ambiental, son las Normas LEED las que más se han desarrollado, extendido y adoptado en muchos países en estos últimos años. LEED consiste en un sistema de clasificación conformado de manera consensuada y cuya verificación es otorgada por un organismo con presencia en varios países, como lo es el U.S.G.B.C. (U.S. Green Building Council) que garantiza que los edificios certificados bajo esta normativa cumplen con sus objetivos de reducir el impacto ambiental y lo hacen mediante certificados avalados que demuestran que el proyecto es realmente sustentable en varios aspectos, no solo en lo energético, sino también en lo que se refiere al cuidado del sitio, a la reducción en el consumo de agua potable, a la utilización de materiales reciclados, a la conservación de



Torre Du Parc. El movimiento sostenible de las fachadas mejora cualquier condición de confort en la oficina.



Interior de una oficina ultramoderna. Mediante un sistema control se genera luz natural a todas las estaciones del día.



Luz de la Torre de la Plaza. Un sistema de luces inteligentes de energía solar para toda la iluminación exterior.




Un nuevo centro de salud presentado por el estudio bajo los estándares LEED y diseñado por green build.

los recursos y al uso de materiales que no sean nocivos para la salud, algo muy frecuente en la construcción.

Hoy en día, la mayoría de nosotros trabajamos en oficinas y nuestros hijos estudian en escuelas cuyos componentes constructivos emanan sustancias tóxicas, generadoras de enfermedades respiratorias y hasta cancerígenas, según el nivel de exposición a las mismas, un asunto del que muy pocas personas y autoridades toman real dimensión. Esta es una realidad que se podría evitar. Por suerte, aunque de manera incipiente, esto ya está siendo evaluado por algunas instituciones médicas que empiezan a planificar el diseño y la construcción de sus sedes bajo esta normativa.

Un edificio LEED persigue cuidar al medio ambiente con la implementación de estrategias que involucran aspectos del diseño, la administración y el control de los procesos de obra y construcción, hasta el punto de promover el uso de materiales elaborados dentro de un determinado radio de distancia a la obra, a los efectos de minimizar los impactos en las emisiones de CO₂ derivados del transporte.

Lamentablemente, muchas veces se intenta construir un LEED a un edificio que no fue concebido bajo estos parámetros y esto se logra, claro, pero en la mayoría de los casos a costa de aplicar al proyecto una tecnología que lo termina encareciendo y de manera notoria cuando en realidad, si se lo planificas desde su génesis misma con una concepción LEED del diseño, no debería serlo.

Todos estos aspectos en su conjunto son los que hacen a un diseño y a una construcción sustentables y, decididamente, provienen desde esta misma visión le abierta a la arquitectura un valor agregado que marca un antes y un después respecto de la manera tradicional de hacer arquitectura, ya hoy entendida como un commodity 

"Branstad Arquitectos & Asociados, fundada en 1981, Branstad Arquitectos & Asociados es un estudio de arquitectura con una amplia experiencia en obras y proyectos de diversos estilos y usos. Realiza obras de alta gama y presta sus servicios y servicios de consultoría en proyectos de alta complejidad. Gracias a una búsqueda constante por la excelencia, sus diseños basados en estrategias sustentables y diferenciadas para cada uso de sus recursos, pero siempre respetando de las exigencias de Sustentabilidad y economía del proyecto, se que cuenta en la actualidad con una oficina y Oficinas centros de clientes. En estos años sus obras y como constructora de la necesidad de brindar respuestas en el campo de la problemática ambiental, la firma se ha especializado en la arquitectura sustentable, integrando a sus diseños un enfoque sustentable e incorporando en sus procesos de diseño y construcción estrategias para reducir su impacto al medioambiente. Branstad Arquitectos & Asociados está conformado por un equipo de trabajo altamente capacitado en el diseño arquitectónico y del proyecto sustentable, como también en eficiencia energética y con procedimientos debidamente acreditados en la materia."

www.branstad.com

info@branstad.com